



KAUBANDUSKESKUSE ESKIISPROJEKT

Roo tee 1, Harku vald, Harju maakond

**Kaubanduskeskus
Roo tee 1, Harku vald, Harju maakond**

ESKIISPROJEKT

Tellija: SRV Kinnisvara AS
Rävala pst. 3, Tallinn

Projekteerija: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Riia 4 Tartu 51004
Ettevõtte registreerimise nr. 10085374
MTR nr. EP 10085374-0001

Projekti autor: Kai Siim, arhitekt
gsm 51 38339
kaisiim@hot.ee

Tartu, november 2013

Kaubanduskeskus
Roo tee 1, Harku vald, Harju maakond
ESKIISPROJEKT

PROJEKTI KOOSSEIS:

Seletuskiri

3D vaated arendusalale ja 1. ehitusjärjekorras rajatavale hoonele.

Joonised:

AS-1	Asendiplaan	M 1:500
AR-1	Vaated 1-2	M 1:200
AR-2	Vaated 3-4	M 1:200
AR-3	1. korruse plaan	M 1:200
AR-4	2. korruse plaan	M 1:200
AR-5	Lõiked A-A ja B-B	M 1:200

SELETUSKIRI

Kaubanduskeskus on planeeritud arendusalale, mis paikneb Harku vallas Paldiski maantee ja Järvekalda tee vahel ning koosneb neljast kinnistust: Järvekalda tee 1, Roo tee 1, 3 ja 5. Projekteerimise aluseks on nimetatud maa-alale koostatud detailplaneering (kehtestatud 2009.a.). Järvekalda tee 1 krundile on kavandatud bensiinijaam. Käesolev eskiisprojekt hõlmab kaubanduskeskuse esimest ehitusjärku, mis on planeeritud kinnistule aadressiga Roo tee 1. Hoone projekteerimisel on arvestatud tulevaste ehituetappide lisamise võimalusega. Maa-ala planeerimisel on arvestatud kinnistuid läbiva kõrgepingeliiniga, mille lähedusse on ette nähtud parkimisalad.

Tulevikus on plaanis laiendada hoonestust ka kruntidele Roo tee 3 ja 5. Kogu arendusala arhitektuurne visioon kajastub eskiisprojekti koosseisus esitatavatel 3D vaadetel.

Peasissepääs hoonesse on projekteeritud parklate poolt, st hoone põhjapoolsest küljest. Sissepääs on samas tasapinnas kõnnitee sillutisega, mis hõlbustab invavahenditega liikumist. Laadimisalad ja kaubaveokite liikumisteed on planeeritud ehitise Paldiski maantee poolsesse külge. Esimesel korrusel on avar fuajee, kust

pääseb supermarketi müügisaali ning rendipindadel asuvatesse kauplustesse. Müügisaaliga on ühendatud marketi lao- ja kontoriruumid. Teisele korrusele on projekteeritud personali puhkeruum, riietusruumid ning tehnoruumid. Teisel korrusel paikneb ka gaasikatlamaja.

Hoone on projekteeritud kandva teraskarkassiga. Müügisaali osas on katusekandjateks terasfermid, lao- ja olmepleki kandvad talad on terastalad, vahelaed raudbetoonist õõnespaneelidest. Katusekandjaks on kandev terasprofiil. Välisseinad on nn. Sandwich - paneelidest, osaliselt on kasutatud ka kolmekihilisi soojustatud raudbetoonpaneele. Välisseintele arhitektuurse aktsendi andmiseks on kasutatud teraskarkassile kinnitatud fassaadiplaatidest ehisekraani Paldiski maantee ja tankla poolses küljes. Esimese korruse põrandateks on pinnasele toetuvad soojustatud betoonpõrandad.

Hoone ruumiprogramm ja ruumide suurused võivad edasise projekteerimise käigus mõningal määral muutuda ja täpsustuda.



asendiskeem

TEHNILISED NÄITAJAD:

⌄	Ehitisealune pind	3897.6 m²
⌄	Brutopind	4023.4 m²
⌄	Netopind	3768.8 m²
⌄	Kasulik pind	3494.7 m²
⌄	Hoone maht	23535 m³
⌄	Krundi pind	13811 m²
⌄	Parkimiskohtade arv	114
⌄	Tulepüsivusklass	TP1

Käesoleva eskiisprojekti autoriõigused kuuluvad arhitekt Kai Siimule.

Kai Siim, diplomeeritud arhitekt